



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 1<sup>er</sup> OCTOBRE 2025  
À 19H30**

**ORDRE DU JOUR**

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

**2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**3. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS** - (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

**4. ASSEMBLÉE PUBLIQUE SUR LES RÈGLEMENTS D'URBANISME**

**4.1. Projet de règlement RV-1783** - Consultation publique sur le Projet de règlement RV-1783 sur le logement abordable, social ou familial.

4.1.1. Période de questions et commentaires.

**5. AUDITION DES DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**

**5.1. Dossier 2508-DM-524 - 380, place Suzie-Paquette - Zone R-1 210-2** - Audition et décision sur la demande visant à réduire la marge latérale entre le bâtiment et la ligne de lot.

5.1.1. Période de questions et commentaires.

**5.2. Dossier 2508-DM-525 - 6300, rue Doris-Lussier - Zone I-2 481** - Audition et décision sur la demande visant à augmenter la hauteur d'un mur de soutènement en cour avant.

5.2.1. Période de questions et commentaires.

**6. SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL**

**6.1. Adoption des procès-verbaux** - Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 9 septembre 2025 tel que soumis.

**7. RÈGLEMENTS**

**7.1. Adoption du Règlement RV-1647-1** - Règlement RV-1647-1 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1647 sur le remboursement des dépenses de recherche et de soutien des conseillers.

**7.2. Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1444-018** - Règlement RV-1444-018 modifiant l'article 23 du Règlement RV-1444 sur l'émission des permis et certificats. (logement abordable, social ou familial)

**7.3. Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1444-019** - Règlement RV-1444-019 modifiant l'article 23 du Règlement RV-1444 sur l'émission des permis et certificats. (construction d'un chalet au parc des Berges)

**7.4. Procédure d'enregistrement** - Prendre acte du dépôt par la greffière du certificat attestant de la tenue de la procédure d'enregistrement du 8 au 11 septembre 2025 sur le Règlement RV-1784 décrétant la construction d'une fourrière municipale et un emprunt à cette fin.

## 8. FINANCES

- 8.1. **Rapport sur les autorisations de dépenses** - Prendre acte du dépôt du rapport contenant les listes des autorisations de dépenses pour la période du 15 août au 4 septembre 2025.
- 8.2. **Sommaire mensuel des déboursés** - Prendre acte du dépôt du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 août 2025.
- 8.3. **Listes des certificats de paiement** - Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service des travaux publics en date du 18 septembre 2025, révisée par le Service des finances le 22 septembre 2025 montrant un total de 57 735,76 \$ et en autoriser le paiement.
- 8.4. **Rapport financier intérimaire des activités financières de fonctionnement non consolidées** - Prendre acte du dépôt du rapport financier intérimaire des activités financières de fonctionnement non consolidées pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 août 2025.
- 8.5. **Fonds de roulement - Remboursement par anticipation** - Autoriser le remboursement par anticipation au fonds de roulement au montant de 1 022 000 \$ en 2025, représentant le solde à payer des échéances d'emprunt des années 2026 à 2030.
- 8.6. **Augmentation des dépenses et application d'une contribution payée comptant - RV-1699** - Autoriser l'augmentation des dépenses prévues au Règlement RV-1699 décrétant des travaux de pavage sur une partie de la rue Yvonne-Lacroix, appliquer une contribution reçue par paiement comptant à l'emprunt de ce règlement et modifier le Règlement RV-1699 à cet effet.
- 8.7. **Rôle d'évaluation 2026-2027-2028 - Création de sous-catégories d'immeubles et de secteurs** - Approuver la création de sous-catégories d'immeubles dans la catégorie des immeubles résidentiels, poursuivre l'identification de chaque unité d'évaluation appartenant à la catégorie d'immeubles industriels et mandater la firme LBP Évaluateurs agréés à cette fin et déposer en conséquence un rôle définitif.
- 8.8. **Émissions d'obligation du 20 octobre 2025 au montant de 8 242 000 \$** - Résolution de concordance et de courte échéance.
- 8.9. **Appropriation au Fonds climat et développement durable** - Revoir la gestion des eaux pluviales et sanitaires générées sur les infrastructures de la Ville et approprier la somme de 250 000 \$ à même le Fonds climat et développement durable.

## 9. ADMINISTRATION

- 9.1. **Politique de capitalisation, d'amortissement et de financement** - Approuver le remplacement de la politique.
- 9.2. **Soumissions - Services professionnels pour les plans et devis ainsi que la surveillance dans le cadre de la construction d'une nouvelle caserne de pompiers - Contrat 2025-2341** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 9.3. **Soumissions - Travaux de remplacement des vannes de la station d'eau potable Côte Sud - Contrat 2025-2364** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 9.4. **Soumissions - Acquisition d'un camion dix roues avec équipements de déneigement - Contrat 2025-2372** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 9.5. **Soumissions - Travaux d'extraction de souches, plantation d'arbres ainsi que la fourniture et l'installation de tourbe - Contrat 2025-2378** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.

- 9.6. **Offre de services - Service d'entretien et vérification des extincteurs, gicleurs, dispositifs anti-refoulement et hottes industrielles - Contrat 2025-2375** - Octroi du contrat.
- 9.7. **Offre de services - Service d'inspection et d'entretien des portes de garage des bâtiments municipaux - Contrat 2025-2376** - Octroi du contrat.
- 9.8. **Frais accessoires - Contrat 2023-2135** - Autoriser la demande de frais accessoires au montant de 166 713,75 \$, toutes taxes incluses, à titre de frais accessoires pour le contrat 2023-2135 octroyé à Excavation J.P.M. 2012 inc., pour la réalisation de travaux correctifs dans le cadre des travaux de réfection de la fondation, du pavage et du drainage de la terrasse Filion.
- 9.9. **Mandat au procureur - Recouvrement de sommes dues** - Mandater le cabinet Prévost Fortin D'Aoust Avocats afin d'entreprendre les procédures nécessaires de recouvrement de toutes sommes dues à la Ville.
- 9.10. **Cession en faveur de la Ville - 25, rue Gilles** - De consentir à l'acquisition du lot 3 005 732 du cadastre du Québec pour fins municipales et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.11. **Hockey mineur - Signature d'une entente avec l'Association de hockey mineur de Boisbriand / Sainte-Thérèse - Saisons 2025-2026 à 2027-2028** - Approuver le projet d'entente ayant trait à l'organisation et au fonctionnement du hockey mineur sur le territoire des Villes de Boisbriand et de Sainte-Thérèse et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.12. **Entente d'utilisation d'une partie du stationnement situé au 3720, rue de La Vérendrye** - Approuver le projet d'entente avec Kaeser Compresseurs Canada inc. relativement à l'utilisation d'une partie du stationnement pour l'installation de roulottes de chantier, de conteneur d'entreposage de matériaux, le stationnement des véhicules des employés affectés aux travaux et toute autre fin nécessaire aux fins de l'exécution des travaux de remplacement des vannes à la station de surpression d'eau potable Côte Sud et ce, à compter de la date de signature de l'entente jusqu'à la fin des travaux et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.13. **Projet pilote - Levée de l'interdiction de stationnement devant les conteneurs semi-enfouis les samedis et dimanches - Différents secteurs** - Approuver la mise en place du projet pilote pour une période de douze mois sur les artères suivantes : rue Anne-Frank, avenue Moishe, passage Olsen, place Komarno et rue Papineau.
- 9.14. **Autorisations du conseil conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie et conditionnellement à l'obtention d'un permis d'événement délivré par le Service de sécurité incendie, le cas échéant :**
- 9.14.1. Activité de reconnaissance des employés - 30 octobre 2025.
- 9.14.2. Bibliothèque - Vente de documents usagés - Année 2026.
- 9.14.3. Fauchage de l'herbe haute.
- 9.15. **Autorisations du conseil**
- 9.15.1. Bibliothèque - Fermeture hâtive le 21 novembre 2025 - Autoriser la fermeture exceptionnelle de la bibliothèque le vendredi 21 novembre 2025 à 17 heures afin de permettre aux employés y travaillant de participer à la soirée de fin d'année de tous les employés.
- 9.15.2. Bibliothèque - Fermeture hâtive les 22, 23, 29 et 30 décembre 2025 - Autoriser la fermeture exceptionnelle de la bibliothèque à 17 heures les 22, 23, 29 et 30 décembre 2025.
- 9.15.3. Hébergement temporaire - Ancien presbytère - Autoriser l'hébergement temporaire d'un artiste dans le cadre de sa programmation pour la période débutant au début du mois d'octobre jusqu'à la mi-décembre 2025, conformément au permis délivré par le Service de sécurité incendie.

## 10. PLANIFICATION ET URBANISME

- 10.1. **Statistiques des permis de construction** - Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois d'août 2025 montrant un total mensuel de 2 449 148 \$ et un cumulatif annuel de 75 884 218 \$.
- 10.2. **Demande d'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale**
- 10.2.1. Projet de construction d'un bâtiment industriel - 6300, rue Doris-Lussier - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 39 500 \$ pour le projet de construction qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant soit prendre à sa charge.
- 10.2.2. Projet de construction d'un bâtiment industriel - 4912, rue Ambroise-Lafortune - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 25 000 \$ pour le projet de construction qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant soit prendre à sa charge.
- 10.2.3. Projet d'agrandissement d'un bâtiment commercial - Subaru Rive-Nord - 4530, rue Ambroise-Lafortune
- 10.2.4. Projet d'agrandissement d'un bâtiment principal - 159, rue Yvonne-Lacroix
- 10.2.5. Projet d'agrandissement d'un bâtiment principal et aménagement d'une unité d'habitation accessoire - 125, rue de Champfleury - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 5 000 \$ pour le projet d'agrandissement qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant soit prendre à sa charge.
- 10.2.6. Projet de réaménagement d'un espace de stationnement - CISSS des Laurentides - 4800, rue Ambroise-Lafortune
- 10.3. **Demandes de modification à des plans d'implantation et d'intégration architecturale**
- 10.3.1. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial isolé - Les Boisés Dion - 7261, rue Jean-Claude-Langlois
- 10.4. **Demande de modification du programme de réutilisation du sol dégagé suite à la démolition du bâtiment accessoire situé au 394, chemin de la Grande-Côte.**

## 11. RESSOURCES HUMAINES

- 11.1. **Rapport mensuel d'embauches** - Accuser réception du rapport d'embauches temporaires de personnel pour le mois de septembre 2025, tel que dressé par le directeur général conformément au Règlement RV-1497.
- 11.2. **Embauche au Service des communications et des relations avec les citoyens - Agente, services aux citoyens** - Poste syndiqué régulier à temps complet.
- 11.3. **Embauche au Service d'urbanisme - Inspecteur municipal** - Poste syndiqué régulier à temps complet.
- 11.4. **Lettre d'entente numéro 17 avec le Syndicat des pompiers et pompières du Québec, section locale Boisbriand SCFP 7104** - Approuver le projet de lettre d'entente ayant trait au poste de pompier appareteur et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 11.5. **Lettre d'entente numéro 18 avec le Syndicat des pompiers et pompières du Québec, section locale Boisbriand SCFP 7104** - Approuver le projet de lettre d'entente ayant trait à la certification des officiers I et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

- 11.6. **Manuel des conditions professionnelles d'emploi du personnel cadre - Mise à jour** - Approuver la mise à jour du manuel des conditions professionnelles d'emploi du personnel cadre.

## 12. COMITÉS ET COMMISSIONS DU CONSEIL

- 12.1. **Comité sur la reddition de comptes** - Prendre acte du dépôt du compte rendu du comité sur la reddition de compte du 20 mai et du 26 août 2025 conformément au Règlement RV-1650 sur la gestion contractuelle.

- 12.2. **Comité de sécurité routière** - Recommandations du comité :

12.2.1. Stationnement interdit sur la rue Pépin.

12.2.2. Demande d'approbation de la liste et du plan des balises de rue.

## 13. ORGANISMES

- 13.1. **Demandes d'aide financière**

13.1.1. 250 \$ à l'école Gaston-Pilon en soutien au projet sport et santé des classes de 5<sup>e</sup> année.

13.1.2. 500 \$ à l'organisme Opération Nez rouge Laval - Basses-Laurentides pour la campagne 2025.

## 14. APPUI ET PROCLAMATION

- 14.1. **Appui à la Grande semaine des tout-petits** - Proclamation de la Grande semaine des tout-petits, du 17 au 23 novembre 2025.

15. **PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS** - (durée de 20 minutes - sujets inscrits à l'ordre du jour)

## 16. COMMUNICATIONS DE LA MAIRESSE ET DES CONSEILLERS

## 17. LEVÉE DE LA SÉANCE

---