



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 19 AOÛT 2025
À 19H30**

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

4. AUDITION DES DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

4.1. Dossier 2507-DM-521 - 100, rue Prévost - Zone I-2 133-1 - Audition et décision sur la demande visant à augmenter la hauteur du mur de soutènement dans la cour avant et à réduire le pourcentage de fenestration des murs latéraux.

4.1.1. Période de questions et commentaires.

5. SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

5.1. Adoption des procès-verbaux - Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 8 juillet 2025 tel que modifié, ainsi que celui des séances extraordinaires du 17 et du 22 juillet 2025, tels que soumis.

6. RÈGLEMENTS

6.1. Adoption du Règlement RV-1366-10 - Règlement RV-1366-10 remplaçant les annexes du Règlement RV-1366 sur la signalisation routière.

6.2. Adoption du Règlement RV-1441-093 - Règlement RV-1441-093 modifiant diverses clauses pénales du Règlement RV-1441 sur le zonage.

6.3. Adoption du Règlement RV-1441-094 - Règlement RV-1441-094 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par l'agrandissement de la zone R-1 210 à même une partie de la zone M 239.

6.4. Adoption du Règlement RV-1442-011 - Règlement RV-1442-011 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1442 sur la construction.

6.5. Adoption du Règlement RV-1443-003 - Règlement RV-1443-003 modifiant diverses clauses pénales du Règlement RV-1443 sur le lotissement.

6.6. Adoption du Règlement RV-1444-017 - Règlement RV-1444-017 modifiant diverses clauses pénales du Règlement RV-1444 sur l'émission des permis et certificats.

6.7. Adoption du Règlement RV-1447-033 - Règlement RV-1447-033 modifiant diverses clauses pénales du Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale.

6.8. Adoption du Règlement RV-1784 - Règlement RV-1784 décrétant la construction d'une fourrière municipale et un emprunt à cette fin.

6.9. Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1497-11 - Règlement RV-1497-11 modifiant l'article 3 du Règlement RV-1497 sur la délégation de pouvoir d'autoriser des dépenses, de passer des contrats, sur le contrôle et le suivi budgétaires.

7. FINANCES

- 7.1. **Rapport sur les autorisations de dépenses** - Prendre acte du dépôt du rapport contenant les listes des autorisations de dépenses pour la période du 13 juin au 24 juillet 2025.
- 7.2. **Sommaire mensuel des déboursés** - Prendre acte du dépôt du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1er au 30 juin 2025.
- 7.3. **Liste des certificats de paiement** - Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service des travaux publics en date du 23 juillet 2025, révisée par le Service des finances le même jour montrant un total de 46 692,12 \$ et en autoriser le paiement.
- 7.4. **Travaux municipaux et appropriation d'une partie du surplus libre accumulé** - Décréter les travaux de déplacement d'un branchement de gaz au 150, rue Chauvin et autoriser l'appropriation d'une partie du surplus libre accumulé au montant de 30 000 \$ à cette fin.
- 7.5. **Emprunt au fonds de roulement** - Autoriser le trésorier à emprunter la somme de 40 000 \$ au fonds de roulement, remboursables sur une période de 4 ans, pour l'aménagement d'une barrière d'accès à la pépinière - option 1.
- 7.6. **Émission d'obligations du 22 juillet 2025 au montant de 8 117 000 \$** - Prendre acte du dépôt du rapport sur la décision du ministre des Finances.

8. ADMINISTRATION

- 8.1. **Directive particulière relative à l'utilisation d'une autre langue que le français** - Adopter la directive et mandater l'Émissaire de la langue française pour en assurer la diffusion et l'application auprès des employés municipaux.
- 8.2. **Contrat 2021-1857 - Acquisition et implantation d'un système intégré de gestion de la paie, du temps et des ressources humaines - Modification** - Approuver le projet de modification soumis et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.3. **Contrats octroyés par le conseil - Frais accessoires** - Prendre acte des montants en frais accessoires approuvés par le directeur général et les directeurs de service sur les contrats actifs au 30 juin 2025 octroyés par le conseil.
- 8.4. **Pluies diluviennes du 9 août 2024 - Dépôt du rapport final sur les dépenses pour les travaux d'urgence** - Prendre acte du dépôt.
- 8.5. **Coût net de la collecte sélective de matières recyclables - Déclaration 2025** - Prendre acte de dépôt de la déclaration « Coût net de la collecte sélective de matières recyclables - Déclaration 2025 » pour l'exercice terminé le 31 décembre 2024 ainsi que des rapports de l'auditeur indépendant.
- 8.6. **Centre d'excellence Sport Rousseau - Contrats de location d'heures de glace 2025-2026** - Autoriser la location de 178 heures de glace au Centre d'excellence Sports Rousseau pour la saison 2025-2026.
- 8.7. **Entente de partenariat avec l'Association générale des étudiants et étudiantes de l'antenne universitaire du troisième âge Couronne-Nord** - Approuver le projet d'entente et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.8. **Entente avec le Centre de services scolaire des Mille-Îles** - Approuver le projet d'entente relatif à l'utilisation des locaux, des équipements, des infrastructures et des aménagements sportifs ou récréatifs ainsi qu'à l'échange de services et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

- 8.9. **Entente relative au Parc linéaire Le P'tit Train du Nord - Addenda #1** - Approuver le projet d'addenda visant à réintégrer la Ville de Sainte-Anne-des-Plaines comme signataire pleine et entière, à modifier certains articles du mandat de gestion et à actualiser le Programme d'entretien planifié et préventif et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.10. **Offre de services - Urbaniste-conseil** - Mandater, conjointement avec la MRC de Thérèse-De Blainville, madame Hélène Doyon, urbaniste-conseil, dans le cadre de la demande de pourvoi en contrôle judiciaire opposant la Société en commandite Le M Boisbriand à la Ville de Boisbriand et la MRC de Thérèse-De Blainville.
- 8.11. **Autorisations du conseil conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie et conditionnellement à l'obtention d'un permis d'événement délivré par le Service de sécurité incendie, le cas échéant :**
- 8.11.1. **Fauchage de l'herbe haute** - Autoriser le Service des travaux publics à procéder au fauchage de l'herbe haute sur les terrains privés vacants ou construits inscrits à la liste du 24 juillet 2025.
- 8.11.2. **Événements à l'aréna municipal - Saison 2025-2026** - Autoriser la vente de denrées alimentaires, la présence d'un camion alimentaire ainsi que la vente et la consommation de boissons alcoolisées dans le cadre de différents événements qui se tiendront à l'aréna municipal pour la saison 2025-2026.
- 8.11.3. **Événement La biblio s'éclate** - Autoriser la vente de livres par les auteurs de l'Association des auteurs des Laurentides dans le cadre de cet événement qui se tiendra le 27 septembre 2025, de 13 h à 16 h.
- 8.12. **Promesse de cession de terrain à la Fiducie agroécologique de Boisbriand** - Approuver le projet de promesse de cession d'une partie du lot 6 489 086 du cadastre du Québec et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

9. PLANIFICATION ET URBANISME

- 9.1. **Statistiques des permis de construction** - Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de juin 2025 montrant un total mensuel de 20 676 233 \$ et un cumulatif annuel de 70 743 773 \$.
- 9.2. **Demandes d'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale**
- 9.2.1. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial isolé - Les Boisés Dion - 7305, rue Mérida-Dion - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 900 \$ pour l'aménagement paysager qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.
- 9.2.2. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial isolé - Les Boisés Dion - 7244, rue Jean-Claude-Langlois - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ pour l'aménagement paysager qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.
- 9.2.3. Projet de rénovation extérieure d'un bâtiment commercial - 2537, rue d'Annemasse.
- 9.2.4. Projet de rénovation d'un bâtiment résidentiel - 54, chemin de l'Ile-de-Mai.
- 9.2.5. Projet d'agrandissement d'un bâtiment industriel - 100, rue Prévost - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 100 000 \$ pour l'aménagement paysager qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge. Remboursement de la garantie financière existante de 25 000 \$ en lien avec la résolution 2016-09-504.
- 9.2.6. Projet d'enseigne détachée - Groupe Piché - 4025, rue Lavoisier.

9.3. Demande de modification d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale

- 9.3.1. Projet de construction de trois bâtiments industriels - Projet intégré Rosefellow - 500, 700 et 900, rue Hector-Lanthier

10. RESSOURCES HUMAINES

- 10.1. **Rapport mensuel d'embauches** - Accuser réception du rapport d'embauches temporaires de personnel pour le mois de juillet 2025, tel que dressé par le directeur général conformément au Règlement RV-1497.
- 10.2. **Nominations au Service des travaux publics - Chef de division, infrastructures et projets spéciaux et chef de division, réseaux publics et infrastructures** - Postes cadres réguliers à temps complet.
- 10.3. **Nomination au Service des ressources humaines - Conseillère ressources humaines** - Poste cadre régulier à temps complet et abrogation du contrat de travail temporaire.
- 10.4. **Embauche au Service des loisirs - Superviseur plateaux sportifs et récréatifs** - Poste syndiqué régulier à temps complet.
- 10.5. **Embauche au Service juridique et greffe - Secrétaire au greffe** - Poste syndiqué régulier à temps complet.

11. COMITÉS ET COMMISSIONS DU CONSEIL

- 11.1. **Comité de sécurité routière** - Recommandations de signalisation:
- 11.1.1. Modification de la période de stationnement interdit sur la rue Papineau.
- 11.1.2. Prolongation temporaire des heures de stationnement interdit sur les rues aux abords du parc Régional dans le cadre du tournoi Révolution FC Desjardins du 29 août au 1er septembre 2025.

12. ORGANISMES

- 12.1. **Programme de soutien à l'élite sportive et culturelle** - Accorder une aide financière de 600 \$ à madame Florence Gauthier, athlète de natation de niveau national et approprier cette somme à partir du surplus affecté à même le montant provenant du Fonds de soutien à la communauté.
- 12.2. **Demande de reconnaissance d'organisme** - Reconnaître l'organisme Atelier d'artisanat de Boisbriand comme organisme communautaire local et l'ajouter à la liste des organismes à but non lucratif - programme d'assurance assumée par la Ville et assumer la prime de base de 543,52 \$ incluant les taxes et frais applicables.

13. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets inscrits à l'ordre du jour)**14. COMMUNICATIONS DE LA MAIRESSE ET DES CONSEILLERS****15. LEVÉE DE LA SÉANCE**
