



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 8 JUILLET 2025  
À 19H30**

**ORDRE DU JOUR**

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

**2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**3. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS** - (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

**4. ASSEMBLÉE PUBLIQUE SUR LES RÈGLEMENTS D'URBANISME**

**4.1. Projets de règlement RV-1441-093, RV-1442-011, RV-1443-003 et RV-1447-033** - Consultation publique sur les projets de règlement modifiant les règlements sur le zonage, sur la construction, sur le lotissement et sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale en ce qui a trait aux clauses pénales.

4.1.1. Période de questions et commentaires.

**5. AUDITION DES DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**

**5.1. Dossier 2502-DM-518 - 35A à 37, rue de Galais - Zone R-2 140** - Audition et décision sur la demande visant à autoriser l'implantation d'un escalier principal en cour avant, destiné à desservir un étage supérieur au rez-de-chaussée, à l'extérieur du bâtiment principal.

5.1.1. Période de questions et commentaires.

**6. SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL**

**6.1. Adoption des procès-verbaux** - Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 3 juin 2025 et celui de la séance extraordinaire du 17 juin 2025, tels que soumis.

**7. RÈGLEMENTS**

**7.1. Adoption du premier Projet de règlement RV-1441-094** - Premier Projet de règlement RV-1441-094 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par l'agrandissement de la zone R-1 210 à même une partie de la zone M 239.

**7.2. Adoption du Règlement RV-1770-1** - Règlement RV-1770-1 modifiant diverses dispositions concernant la sécurité incendie du Règlement RV-1770 sur les tarifs de certains biens, services ou activités pour l'exercice financier 2025.

**7.3. Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1366-10** - Règlement RV-1366-10 remplaçant les annexes du Règlement RV-1366 sur la signalisation routière.

**7.4. Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1441-093** - Règlement RV-1441-093 modifiant diverses clauses pénales du Règlement RV-1441 sur le zonage.

**7.5. Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1442-011** - Règlement RV-1442-011 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1442 sur la construction.

**7.6. Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1443-003** - Règlement RV-1443-003 modifiant diverses clauses pénales du Règlement RV-1443 sur le lotissement.

- 7.7. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1444-017** - Règlement RV-1444-017 modifiant diverses clauses pénales du Règlement RV-1444 sur l'émission des permis et certificats.
- 7.8. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1447-033** - Règlement RV-1447-033 modifiant diverses clauses pénales du Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale.
- 7.9. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1784** - Règlement RV-1784 décrétant la construction d'une fourrière municipale et un emprunt à cette fin.
- 7.10. **Procédure d'enregistrement** - Prendre acte du dépôt par la greffière du certificat attestant de la tenue de la procédure d'enregistrement du 16 au 19 juin 2025 sur le Règlement RV-1780 décrétant la construction d'un bâtiment d'entreposage tempéré aux ateliers municipaux et un emprunt à cette fin.

## 8. FINANCES

- 8.1. **Rapport sur les autorisations de dépenses** - Prendre acte du dépôt du rapport contenant les listes des autorisations de dépenses pour la période du 9 mai au 12 juin 2025.
- 8.2. **Sommaire mensuel des déboursés** - Prendre acte du dépôt du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1er au 31 mai 2025.
- 8.3. **Liste des certificats de paiement** - Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service des travaux publics en date du 18 juin 2025, révisée par le Service des finances le même jour montrant un total de 112 376,57 \$ et en autoriser le paiement.
- 8.4. **Annulation d'emprunts approuvés et non émis** - Demander au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation d'annuler dans ses registres le solde résiduaire des règlements apparaissant à la liste du 17 juin 2025.
- 8.5. **Fermeture de projets des activités financières d'investissement** - Autoriser la fermeture des projets apparaissant dans les listes datées du 17 juin 2025 et dont le financement est complété et verser la somme de 1 393 534,68 \$ au surplus libre accumulé provenant des soldes disponibles des projets fermés financés par le fonds de roulement, le fonds parcs et terrains de jeux, les activités de fonctionnement et le surplus accumulé.
- 8.6. **Utilisation des soldes disponibles des règlements d'emprunt fermés** - Autoriser l'utilisation des soldes disponibles au montant de 1 611 481,55 \$ dégagés lors de la fermeture des règlements indiqués au rapport de fermeture du 17 juin 2025.
- 8.7. **Émissions d'obligation du 22 juillet 2025 au montant de 8 117 000 \$** - Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation.
- 8.8. **Modification de l'appellation de l'excédent de fonctionnement « Fonds communautaire »** - Modifier l'appellation par « Fonds de soutien à la communauté ».
- 8.9. **Appropriation au surplus libre accumulé - Travaux de réaménagement du chemin de la Côte Nord à l'intersection de la rue Jean-Claude-Langlois** - Approprier la somme de 578 482 \$ pour ces travaux, laquelle somme sera remboursée par le ministère du Transport et de la Mobilité durable conformément à une entente de collaboration.

## 9. AFFAIRES DU CONSEIL

- 9.1. **Désignation du maire suppléant** - Désigner, conformément aux dispositions des articles 56 et 57 de la Loi sur les cités et villes, le maire suppléant à compter du 9 juillet 2025 jusqu'à la désignation de son remplaçant.

## 10. ADMINISTRATION

- 10.1. **Politique de sécurité et de confidentialité de l'information** - Approuver la mise à jour de la politique.
- 10.2. **Politique de participation publique** - Adoption de la politique.
- 10.3. **Politique de prêt et d'utilisation des services de la bibliothèque** - Approuver la modification à la politique en ce qui a trait à la procédure de réservation de la salle de travail ainsi qu'à toute référence aux tarifs.
- 10.4. **Cour municipale - Nomination de greffiers suppléants** - Nomination de deux greffiers suppléants à la cour municipale de Boisbriand, pour la période du 4 août au 3 octobre 2025.
- 10.5. **Soumissions et appropriation au surplus libre accumulé - Services professionnels pour les plans et devis ainsi que la surveillance dans le cadre des travaux de réaménagement du rez-de-chaussée de l'hôtel de ville - Contrat 2025-2330** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 10.6. **Soumissions - Acquisition de services d'aménagement d'un système électronique d'urgence sur quatre véhicules Ford Utility Explorer hybrides - Contrat 2025-2343** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 10.7. **Offre de services - Bonification et réfection des équipements de parcs au parc Desjardins - Contrat 2025-2331** - Octroi du contrat.
- 10.8. **Offre de services - Services professionnels pour l'acquisition et l'installation d'une génératrice fixe à l'aréna - Contrat 2025-2336** - Octroi du contrat.
- 10.9. **Offre de services - Services professionnels pour le réaménagement des bureaux administratifs et des bureaux des cols bleus du Service des travaux publics - Contrat 2025-2346** - Octroi du contrat.
- 10.10. **Achats d'équipements spécialisés au Centre de création de Boisbriand** - Autoriser le Service des loisirs à procéder aux achats identifiés par le gestionnaire du Centre de création de Boisbriand au montant total estimé de 34 934 \$ toutes taxes incluses.
- 10.11. **Ville de Boisbriand c. Les Entreprises Miabec inc. et als - Offre de règlement** - Accepter l'offre de règlement proposé dans le cadre de ce dossier.
- 10.12. **Entente de partenariat et représentation 2025 avec la Chambre de commerce et d'industrie Thérèse-De Blainville - Paiement résiduel** - Autoriser le paiement résiduel de 302,50 \$ pour l'année 2025.
- 10.13. **Entente - Application Partage Club** - Approuver le projet de renouvellement d'entente avec Partage Club inc. pour l'utilisation des services de l'application Partage Club pour une durée de 2 ans, selon les modalités proposées de l'option 1 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 10.14. **Acquisition - Lots 5 852 347, 6 255 753, 6 260 439 et 6 260 440 du cadastre du Québec - Avenue Moishe, tronçon II** - Autoriser l'acquisition par la Ville conformément aux dispositions de l'entente avec le promoteur 1052 P-68 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 10.15. **Acquisition - Lots 2 502 508 et 2 674 454 du cadastre du Québec - chemin du Grand-Saint-Charles** - Autoriser l'acquisition par la Ville, conformément aux dispositions de la promesse de vente datée du 3 juin 2025 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 10.16. **Acquisition - Lot 6 326 732 du cadastre du Québec - Chemin de la Grande-Côte** - Autoriser l'acquisition par la Ville, conformément aux dispositions de la promesse de vente datée du 18 juin 2025 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

- 10.17. **Acquisition et appropriation au fonds de redynamisation des terres agricoles - Lots 2 503 339, 2 769 421 à 2 769 427, 2 502 900, 2 769 689 à 2 769 699, 2 503 736, 2 503 729 et 2 769 428 du cadastre du Québec - Différents secteurs** - Autoriser l'acquisition par la Ville, conformément aux dispositions de la promesse de vente datée du 20 juin 2025 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 10.18. **Vente - Lot 5 200 623 du cadastre du Québec - rue Serge-Devglun** - Autoriser la vente par la Ville, conformément aux dispositions de la promesse d'achat datée du 10 juin 2025 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 10.19. **Parc des Francs-Bourgeois - Interdiction de vélos** - Interdire la circulation à vélo sur la piste située autour du Lac du Faubourg ainsi que sur les pistes lui donnant accès.
- 10.20. **Consultation citoyenne - Projet de développement d'un centre-ville communautaire - Dépôt du rapport de rétroaction** - Prendre acte du dépôt du rapport de rétroaction.
- 10.21. **Demande d'aide financière - Programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales - volet 2** - Autoriser la présentation d'une demande d'aide financière auprès de la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation dans le cadre du programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales 2025-2028, volet 2, en prévision de la construction d'une nouvelle caserne, s'engager à respecter toutes les modalités applicables du programme et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 10.22. **Entente de financement - Programme d'hébergement temporaire et d'aide à la recherche de logement** - Approuver le projet d'entente de financement avec la Société d'habitation du Québec et l'Office municipal d'habitation de la Rive Nord et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 10.23. **Mise en place d'une aide financière pour l'achat et l'installation d'une borne de recharge résidentielle pour véhicules électriques - Appropriation au fonds climat et développement durable** - Approuver le projet d'aide financière proposé et approprier au fonds climat développement durable un montant de 15 000 \$ à cette fin.
- 10.24. **Licence d'utilisateur pour les données d'arpentage du territoire de la Ville - Entente avec le ministère des Ressources naturelles et des Forêts** - Autoriser la signature de l'entente intitulée « Licence d'utilisateur final pour les données d'arpentage 2024 de seuils de premier plancher et d'ouvertures basses recueillies dans le secteur de Boisbriand » par le directeur du Service d'urbanisme.
- 10.25. **Autorisation du conseil conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie:**
- 10.25.1. **Fauchage de l'herbe haute** - Autoriser le Service des travaux publics à procéder au fauchage de l'herbe haute sur les terrains privés vacants ou construits inscrits à la liste du 12 juin 2025.
- 10.25.2. **Vente d'objets promotionnels** - Autoriser la vente d'objets promotionnels à l'occasion du vernissage de l'artiste peintre Cyrus Rouhani qui se tiendra à la Maison du citoyen le 11 septembre 2025, ainsi que lors de la conférence de l'auteur Patrick Sénécal, qui se tiendra le 30 octobre 2025 à la Maison du citoyen.
- 10.25.3. **Fête d'Halloween 2025** - Autoriser la fermeture de la rue Chavigny le 31 octobre 2025, de 16 h à 21 h 30, dans le cadre de la soirée d'animation et de distribution de bonbons au Centre d'interprétation de la nature, autoriser le bruit et autoriser la présence en dehors des heures d'ouverture du parc à cette occasion.

## 11. PLANIFICATION ET URBANISME

- 11.1. **Statistiques des permis de construction** - Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de mai 2025 montrant un total mensuel de 6 552 378 \$ et un cumulatif annuel de 50 067 540 \$.

**11.2. Demandes d'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale**

11.2.1. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial isolé - Les Boisés Dion - 7384, rue Mérilda-Dion - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 4 500 \$ pour l'aménagement paysager qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.

11.2.2. Projet d'enseignes murales - Kaeser compresseurs - 3720, rue la Vérendrye.

11.2.3. Projet d'enseigne murale - NADG - 2840, promenade Saint-Honoré.

**12. RESSOURCES HUMAINES**

12.1. **Rapport mensuel d'embauches** - Accuser réception du rapport d'embauches temporaires de personnel pour le mois de juin 2025, tel que dressé par le directeur général conformément au Règlement RV-1497.

12.2. **Lettre d'entente avec le Syndicat canadien de la fonction publique** - Approuver le projet de lettre d'entente numéro 24 ayant trait à l'horaire de travail réduit d'une personne salariée et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

**13. COMITÉS ET COMMISSIONS DU CONSEIL****13.1. Comité de sécurité routière**

13.1.1. Recommandation relative à l'aménagement de deux corridors piétons et cyclables sur le chemin de la Côte Sud et au prolongement de la piste cyclable de la rue Ambroise-Lafortune.

**14. ORGANISMES****14.1. Aide financière**

14.1.1. 250 \$ à la Table de concertation sur la pauvreté MRC Thérèse-De Blainville pour soutenir l'organisation de l'édition 2025 de « La nuit des sans-abris ».

**15. APPUI ET PROCLAMATION**

15.1. **Appui à la Ville de Repentigny - Maintien du crédit d'impôt pour les dons aux partis politiques municipaux** - D'appuyer la Ville de Repentigny dans sa demande au gouvernement du Québec de rétablir, pour les années 2026 et suivantes, le crédit d'impôt provincial pour un don à un parti politique municipal.

**16. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS** - (durée de 20 minutes - sujets inscrits à l'ordre du jour)

**17. COMMUNICATIONS DE LA MAIRESSE ET DES CONSEILLERS****18. LEVÉE DE LA SÉANCE**

---